

Les dispositions réglementaires applicables aux zones urbaines monofonctionnelles **UE, UI, UIP, UT**

La zone UE correspond aux espaces d'activités industrielles, artisanales et tertiaires de la communauté urbaine. Elle comprend un sous-secteur UEc dans lequel sont admises les activités commerciales et l'hébergement hôtelier.

La zone UI correspond aux zones d'activités industrielles.

La zone UIP correspond à la zone industrialo-portuaire destinée à accueillir des aménagements portuaires, les équipements nécessaires à l'exercice des missions du Grand Port Maritime de Dunkerque, les établissements industriels et commerciaux, ainsi que les services et bureaux qui leur sont liés.

La zone UT correspond à la zone accueillant les activités touristiques et de loisirs

LES DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES APPLICABLES A LA ZONE UIP

ARTICLE UIP 1 – LES OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DES SOLS INTERDITES

- La construction de bâtiments à vocation agricole
- Les activités de loisirs
- Les terrains de camping-caravanage et le stationnement des caravanes en dehors des terrains aménagés spécifiquement pour cet usage, lorsque celui-ci doit se poursuivre pendant plus de trois mois par an consécutifs
- Les habitations légères de loisirs soumises à la réglementation prévue aux articles R 444.1 et suivants du Code de l'Urbanisme

ARTICLE UIP 2 - LES OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DES SOLS SOUMISES A CONDITIONS SPECIALES

- Les aires de stockage et de dépôts sous réserve que ces aires soient liées aux activités autorisées dans la zone
- Les bâtiments à usage de services (restaurant d'entreprise, salle de réunions, bureaux...) s'ils sont liés au fonctionnement des activités autorisées dans la zone
- Les exhaussements et affouillements nécessaires à la réalisation des ouvrages portuaires ou d'aménagement ou d'exploitation de la zone
- Les constructions à usage d'habitation destinées aux personnes devant résider à proximité des entreprises pour des raisons de service
- Les puits et forages sous réserve qu'ils soient liés aux activités admises, ainsi qu'au traitement des eaux pluviales ou à aux dispositifs d'énergie renouvelable

ARTICLE UIP 3 - DESSERTE DES TERRAINS

Il n'est pas fixé de règle.

ARTICLE UIP 4 - DESSERTE PAR LES RESEAUX

Il n'est pas fixé de règle.

ARTICLE UIP 5 – SUPERFICIE MINIMALE DES TERRAINS CONSTRUCTIBLES

Il n'est pas fixé de règle.

ARTICLE UIP 6 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

Les constructions et installations sont implantées :

- soit à l'alignement
- soit en retrait de l'alignement.

ARTICLE UIP 7 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES

Les constructions et installations sont implantées :

- soit en limites séparatives
- soit en retrait d'une ou des limites séparatives.

ARTICLE UIP 8 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE

Il n'est pas fixé de règle.

ARTICLE UIP 9 - EMPRISE AU SOL DES CONSTRUCTIONS

Il n'est pas fixé de règle.

ARTICLE UIP 10 - HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS

Il n'est pas fixé de règle.

ARTICLE UIP 11 - ASPECT EXTERIEUR DES CONSTRUCTIONS ET AMENAGEMENT DE LEURS ABORDS

Il n'est pas fixé de règle.

ARTICLE UIP 12 – STATIONNEMENT

Il n'est pas fixé de règle.

ARTICLE UIP 13 - ESPACES BOISES, ESPACES VERTS PROTEGES, OBLIGATIONS DE PLANTER

Il n'est pas fixé de règle.

ARTICLE UIP 14 - COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL

Il n'est pas fixé de règle.