



S.E.T. CHEVALLIER

Communauté Urbaine de Dunkerque
Pertuis de la Marine - BP 85530
59386 Dunkerque Cedex 1
A l'attention de Monsieur le Président

Fait à Grigny, le 13 avril 2022

Nos réf. : ECO-2208

Objet : Demande d'avis concernant les conditions de remise en état du site de la société SETC en cas de cessation d'activité

Monsieur le Président,

Notre société SETC a pour projet l'aménagement d'une plateforme logistrielle, implanté sur la commune de Loon-Plage (59), au niveau de la zone Dunkerque Logistique International (DLI) Sud.

Dans le cadre du dépôt d'un dossier de demande d'enregistrement de cette installation classée pour la protection de l'environnement et conformément à l'article R.512-46-4 du Code de l'Environnement, nous vous sollicitons afin de définir conjointement l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation.

A ce titre, nous souhaiterions connaître vos demandes ou spécifications particulières et complémentaires aux mesures présentées ci-après quant à la remise en état du site après cessation d'activité. Votre avis sera joint au dossier de demande d'enregistrement.

En cas d'arrêt définitif d'exploitation, la société SETC s'engage à remettre le site dans un état compatible avec un usage d'activités économiques, et tel qu'il n'y ait aucun risque ou danger, soit pour la commodité du voisinage, soit pour la santé, la sécurité ou la salubrité publique, soit pour les activités humaines, soit pour la nature et l'environnement, soit pour la conservation des sites et des monuments.

Dans le cadre de la mise en sécurité du site :

- Les sources d'énergie et de fluides seront coupées ;
- L'accès au site sera interdit par la mise en place de clôtures et de panneaux d'interdiction d'accès.

Siège social :

95, Avenue Marcellin Berthelot
69520 GRIGNY

Tél. : 04 78 87 32 28
Fax : 04 72 24 17 36

N° TVA Intracommunautaire FR04 968504225
SIRET 968 504 225 000 69 - APE 4941A

RCS LYON 968 504 225
SA au capital de 1 064 400 €

Après mise en sécurité totale des installations, les installations techniques seront démantelées, vidées, nettoyées, etc.

Les déchets issus du démantèlement des installations seront triés et évacués vers des filières adaptées (décharges contrôlées, filières de recyclage, filières de traitement des déchets industriels spéciaux, etc.).

Les réseaux d'assainissement seront vidangés, sondés et si besoin hydrocurés.

En fin d'exploitation, ne seront susceptibles de rester que les installations fixes (bâtiments, réseaux et autres équipements), compatibles avec la réutilisation envisagée du site et ne présentant pas de risque ou danger.

Un mémoire de cessation d'activité sera rédigé lors de la fin d'exploitation du site.

Ce mémoire sera structuré comme suit :

- Un historique du site décrivant la succession des activités exercées ;
- Un descriptif de l'environnement du site (voisinage immédiat, contexte géologique, hydrogéologique, hydrologique, zones naturelles protégées, etc.) ;
- Une identification des sources potentielles de pollution et une évaluation des dangers potentiels liés aux substances identifiées ;
- Les résultats de mesure de l'autosurveillance sur l'eau, l'air et le sol ;
- Des prélèvements éventuels sur site en fonction des sources potentielles de pollution identifiées (sol, eaux souterraines, eaux superficielles) ;
- Un descriptif des mesures à prendre en cas de mise en évidence d'une pollution avérée.

Dans l'attente de connaître votre avis sur les conditions sus-présentées de remise en état du site de la société SETC, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour la société SETC,

Dominique Chevallier
Président


Sté ENTREPOTS et TRANSPORTS
CHEVALLIER

S.A. CAPITAL 1000 000 €
95 av. Marcellin Bartholin - 69520 GRIGNY
B.P. 55 - 69702 GIVORS CEDEX
Tel. 04 72 49 57 57 - Fax 04 78 73 78 72
SIRET 968 504 225 00069 - APE 502 M